6月12日 火 セミナースケジュール

予約不要 聴講無料

10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00

不動産会社向け

10:30〜11:20
写真映えとファン作りがカギ！
SNSでの集客最前線
グッドルーム
佐藤志穂
メディア事業部 部長

11:40〜12:30
これからの主流になるか
不動産賃貸契約における
電子契約の活用
ソフトバンクC&S
小野誠人 担当課長

12:50〜13:40
1年目から売上4億円!!
不動産会社のリフォーム
事業の立ち上げ方
優良リフォーム支援協会
畑祐樹 理事長

14:00〜14:50
働き方改革：労働集約型
産業における組織疲労＆
離職対策で中間管理職
育成！
ハウジング恒産
高橋幸一郎 社長

成長市場・トレンド

10:30〜11:10
不動産オーナーに知ってほしい入居者にも影響する家賃債務保証会社の取組み
全国賃貸住宅新聞社
遠藤慎也 取締役

11:30〜12:30
賃貸住宅を魅力的に演出するテクニック
日本ホームステージング協会
杉之原冨士子 代表理事
賃貸UP-DATE実行委員会
林浩一 代表

12:50〜13:40
自ら入居者を募集できる！
インターネットを用いた
全く新しい空室対策
アルティメット総研
鈴木裕一 取締役

14:00〜14:50
新卒・新社会人の
最新賃貸市場
マイナビ
住まい情報事業部
小山内真也 部長

15:10〜15:40
反響来店率、来店成約率を10％以上向上させたVRの活用事例
全国賃貸住宅新聞社
梶井廉弥 記者

16:00〜16:50
民泊ビジネス、
マンスリーとの併用事例
SQUEEZE
奥野雄貴
事業開発部長

法律・トラブル解決

11:40〜12:30
家賃滞納への有効対応策と老朽化物件における立退き
弁護士法人オーセンス
森田雅也 弁護士

12:50〜13:40
誰にでも起きる家賃滞納と建物明渡の上手な解決方法
司法書士法人アンジュ
小柳みちよ 代表司法書士

14:00〜14:50
民泊ホストの家賃滞納にご用心！滞納の回避方法と明渡しの注意点
弁護士法人
日本橋さくら法律事務所
高須賀康秀 弁護士

15:30〜16:20
汚部屋入居者対応に見る賃貸トラブル対処法
ベルデホーム
熊切伸英 部長

相続・税務

10:30〜11:20
知っておけば怖くない！
相続税の税務調査と
更正の請求
フジ相続税理士法人
高原誠 税理士

11:40〜12:30
賃貸物件の相続対策
―失敗例・成功例からみるベストな対策―
弁護士法人リーガル東京
小林幸与 弁護士

12:50〜13:40
家主の法人化による
メリットとデメリット
マックコンサルタンツ
東京オフィス
金森泰弘 税理士

14:00〜14:50
意外に知られていない
新しい相続税対策！
軍用地を使って相続税を下げる！
叶税理士法人
萱谷有香 東京事務所 代表

リフォーム・リノベーション

10:30〜11:20
ちょっとした工夫で、最大限の効果を生みだす、築古物件リノベーションテクニック
モクチン企画
連勇太朗 代表理事

11:40〜12:30
入居者ニーズにマッチするデメリットもプラスに変えるリノベーション
ハプティック
伊藤和澄 営業部長

13:10〜14:00
大規模修繕を
うまく進めるには？
MDS
一級建築士事務所
村上雄一 社長

14:30〜15:20
住みたい、住み続けたいがココにある ～女子力企画室が実践しているリノベーションレシピ～
朝日リビング 女子力企画室
鈴木祐美子
マネジメントプランナー

15:50〜16:40
リノベ後の“賃料高”が持続するデザインと仕組み
～企画から成約後まで実績ベースで紹介～
ジェントル
蒲谷宜治 社長

オーナーによる賃貸経営

10:30〜11:20
近隣住民とのゆるい関係を築く賃貸住宅による地域の価値アップ
ここくらす
荒井聖輝 社長

11:40〜12:30
多世代入居で利回り30％も可能な高齢者向きアパート経営法
赤尾宣幸 オーナー

12:50〜13:40
家賃半年分の工事費で入居者を即獲得する再生術
キャム 越水隆裕氏
ジェクト／中原工房
小水内公彦 工房長

14:00〜14:50
不人気設備でも家賃アップに成功
全国賃貸住宅新聞の活用術を伝授！
池上正芳 オーナー

15:30〜16:20
築古戸建のレンタルスペース化で収益上げる秘策
Livmo
源侑輝 社長
和光建物
竹岡剛志 取締役

土地活用

10:30〜11:20
賃貸住宅の市場分析から導く大手企業の最新活用事例
木全商店
木全雅仁 社長

12:50〜13:40
「高値・安定入居率」を実現する獣医師監修の次世代型ペット共生マンションの秘密とは!!
アニドック
野中英樹 社長

ワークショップ

15:30〜16:20
床・壁のキズ補修で原状回復費が激減！
～リペア技術を習得して利回りUP～
リペア普及協会
榎光彦 理事長

資産運用

10:30〜11:20
インスペクション実績200件以上
現場から見えてきた「不動産の高い売り抜け方」
東京建設コンサルタント
高木隆 社長

12:50〜13:40
道産子ギガ大家が語る、北海道不動産投資のおいしいところ
パーフェクトパートナー
末岡由紀 社長

14:00〜14:50
厳選4カ国の
海外不動産最新市況
Jアセットパートナーズⓒカンボジア）／
リーバンズコーポレーション（米国・テキサス）／
地球と不動産（ベトナム）／
ハロハロホーム（フィリピン）

15:30〜16:20
明日は我が身、
かぼちゃの馬車を反面教師にする投資の正しいやり方
東京築古組
川村龍平 代表理事

株主投資

10:45〜11:25
【辛口アナリストが斬る！】
2018年夏の相場展望と投資戦略
講師：アナリスト
清水洋介 氏

11:45〜12:15
【次の爆騰株を教えます！】
株価倍増銘柄の探し方と買値・売値の狙い時
講師:AAA投資顧問 杉浦和孝 氏

12:30〜13:10
【有望株の研究】
株主優待新設！
連続増収増益で
業績好調
玉田宏一 社長
ハイパー（3054・JQ）

13:40〜14:20
【有望株の研究】
5期連続最高益！
好調な派遣業界の
市場環境
広報IR部 次長 和気みゆき 氏
テクノプロ・ホールディングス（6028・東1）

14:45〜15:45
【銘柄ズバリ教えます！】
プロ投資顧問が予想するこの夏の狙い目株と目標株価
講師:AAA投資顧問
杉浦和孝 氏

6月13日 水 セミナースケジュール

予約不要 聴講無料

10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00

不動産会社向け

10:30〜11:20
老舗管理会社が取り組むエリアの価値向上プロジェクト
湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム 下山太郎 プロモーション事業部 執行役員

12:50〜13:40
いちばん優しい事業承継入門セミナー
事業承継センター 内藤博 会長

14:00〜14:50
IOTで不動産仲介の集客が変わる?! LEDビジョンとビーコン活用で競合から根こそぎ見込み客を引き抜き、なおかつ新しい売上の柱を作る方法
LMTOKYO 鈴木直樹 社長
LMTOKYO 空間活用コンサルタント 小林憲人 氏

15:30〜16:20
不動産運用多様化！空室対策として高まる外国人需要 その実態と成功事例を紹介
ダイワホームズグループ 経営企画 松本康治 氏

成長市場・トレンド

10:30〜11:10
学生のアイデアがよみがえらせる、空き家とコミュニティ
横浜市立大学 齊藤広子 国際総合科学部 教授

11:40〜12:30
これから増える入居者ターゲットは高齢者！リスクが怖くなくなる事業スキームと意外なメリットを大解説
R65プラス 山本遼 社長

12:50〜13:40
SUUMOのデータからみる賃貸市場の現状と入居者ニーズの最新事情
リクルート住まいカンパニー 池本洋一 SUUMO編集長

14:00〜15:00
不動産テックの旗手が語る不動産投資の未来
リーウェイズ 巻口成憲 社長
イタンジ 伊藤嘉盛 CEO
TATERU 松園勝喜 CTO

15:20〜15:50
失敗しない電気事業者の選び方
エネチェンジ 有田一平 社長

法律・トラブル解決

10:30〜11:20
3年で問題解消 借地権トラブル解決事例
加藤茂助 オーナー

11:40〜12:30
「民法改正が与える賃貸借契約への影響」
弁護士法人ALG&Associates シニアアソシエイト 山室裕幸 氏

14:00〜14:50
管理現場が知るべき賃貸オーナーの火災保険活用講座
保険ヴィレッジ 大家さん専門保険コーディネーター 斎藤慎治 氏

15:30〜16:20
投資用シェアハウス被害、その真相
全国賃貸住宅新聞社 編集部 河内鈴 記者

相続・税務

10:30〜11:20
世間を騒がせた「相続」をめぐる裁判解説
弁護士法人 瓜生・糸賀法律事務所 金田繁 パートナー弁護士

11:40〜12:30
金の売買はもう古い!? 還付実績56億円超の税理士事務所が教える否認されない消費税還付
田中会計事務所 田中美光 代表

12:50〜13:40
2022年までに準備しておきたい生産緑地の対応法
NPO法人 相続アドバイザー協議会 平井利明 理事長

14:00〜14:50
まだ活用できる大幅に制限された相続税における小規模宅地特例
税理士法人安心資産税会計 高橋安志 税理士

15:30〜16:20
意外と知らない賃貸経営の経費計上
税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所 渡邊浩滋 代表

リフォーム・リノベーション

10:30〜11:20
都心立地を生かした築古賃貸をマンスリー化で賃料倍増！
エイムズ・リノベ百貨店 松島力 社長

11:40〜12:30
オーナー、管理会社必見 大規模修繕の基本
アローペイント 染矢正行 社長

12:50〜13:40
業者も知らない屋上防水の裏話 ～自分でできる、悪質な見積もりの見分け方のコツ
防水工事推進協会 福島慎介 代表理事

14:00〜14:50
1階づくりはまちづくり ―愛されるまち、愛される住まいのために―
グランドレベル 田中元子 社長

15:10〜15:40
あのオーナーは知っている！すぐに入居者が決まる、物件の共通点
ホープハウスシステム 真鍋健之介 営業本部長

16:00〜16:50
今こそ知っておきたい賃貸DIYガイドライン
HEAD研究会 賃貸DIYワーキンググループ
ハウスメイトパートナーズ 伊部尚子 課長
協永ソフトエンジニアリング 橋本樹宜 社長
新堀アトリエ一級建築士事務所 新堀学 主宰
SPEAC パートナー/近畿大学 宮部浩幸 准教授
建築再構企画 佐久間悠 代表
リクルート住まいカンパニー 池本洋一 SUUMO編集長

オーナーによる賃貸経営

10:30〜11:20
入居率98%の敏腕サラリーマン投資家が伝授する不動産会社との上手な連携術
サラリーマン大家 加藤隆 氏

12:50〜13:40
満室を続けるために抑えておきたい賃貸経営の基本
行動する大家さんの会 廣田裕司 代表

14:00〜14:50
分離発注で大幅経費削減「大空室時代に備えた賃貸経営」
三重大家さんの会 柳下直輝 会長

15:30〜16:20
マンション経営より3倍以上儲かる福岡での宿泊事業の始め方
天野真吾 オーナー

土地活用

10:30〜11:20
竣工前に満室になる人気物件の企画のポイント
エスアンドティ 大原正彦 社長

11:40〜12:30
趣味に訴求する賃貸住宅の上手な経営法
高塚文彦 オーナー

12:50〜13:20
植栽による賃貸住宅の付加価値アップ
古谷デザイン建築設計事務所 古谷俊一 社長

ワークショップ

14:00〜14:50
不動産投資スキルを楽しく試せるカモネギ脱出ゲーム
加藤茂助 オーナー

15:20〜16:10
「街に働きかける賃貸のこれから」―成功例に見る個性と特性―
クリーク・アンド・リバー社 建築プロデューサー 松葉力 氏
ファーイースト・デザイン・ラボ 建築家 伊原孝則 氏
エウレカ 建築家 稲垣淳哉 氏

資産運用

10:30〜11:20
サラリーマン兼業家主が語る区分賃貸で育てるキャッシュフローを生み出すポートフォリオ投資の極意
芦沢晃オーナー

12:50〜13:40
投資信託見直しセミナー ～投資信託選びで失敗しないように～
バリューアドバイザーズ 田中久登 IFA

14:00〜14:50
証券保有で融資も受けられる！ 8代目地主が伝授する意外と知られていない賃貸経営を有利に導く株式投資
天海敏仁 オーナー

15:30〜16:20
累計500人以上が実践！初心者でも資産規模1億円を3年で2億円にできた株の投資方法
投資の学校 グローバルリンクアドバイザーズ 戸松信博 社長

株主投資

11:30〜12:30
【辛口アナリストが斬る!】マネーの流れを読み切れ! 夏の相場動向をプロが解説
講師:アナリスト 清水洋介 氏

13:00〜13:30
【次の爆騰株を教えます!】株価上昇実績から導き出した銘柄選定術
講師:AAA投資顧問 杉浦和孝 氏

13:45〜14:25
【有望株の研究】9期連続増収! 3期連続最高益! 伸び盛りのeコマース支援会社の成長戦略とは
経営企画室長 藤田雅志 氏
エイジア(2352・東1)

15:00〜15:30
【銘柄ズバリ教えます!】プロ投資顧問が見つけたお宝株10選
講師:AAA投資顧問 杉浦和孝 氏