

# 9月4日(水) セミナースケジュール

# 9月5日(木) セミナースケジュール

	A会場	B会場	C会場
10:00	<b>相続</b> 10:20-11:10 相続対策に有効 実例を交えた 家族信託活用術 つなぐ相続アドバイザーズ 深谷陽次郎 社長		<b>民法改正</b> 10:20-11:10 民法改正 覚えておくべきポイントと 不動産賃貸借 弁護士法人 札幌・石川法律事務所 石川和弘 弁護士
11:00	<b>ペット共生</b> 11:30-12:20 「高値・安定入居率」を実現する 獣医師監修の次世代型ペット 共生マンションの秘密とは!! アニドック 野中英樹 社長	<b>大規模修繕</b> 11:30-12:20 修繕が必要になる 欠陥物件を購入前に 見分ける方法 ノースエンジニアリング 宮森康文 社長	<b>消費税還付</b> 11:30-12:20 建物代金が1億円の場合! 800万円の消費税が還付され ます。金の売買はもう不要!? 田中会計事務所 消費税還付担当 玉木直哉 氏
12:00	<b>トレンド</b> 12:40-13:30 1年で路線価が88.2% 上昇したニセコから 不動産会社が学べること ジャパンプレミアムインターナショナル 大久保実 社長	<b>不動産投資</b> 12:40-13:30 道産子ギガ大家が教える、 北海道不動産投資の おいしいところ パーフェクトパートナー 末岡由紀 社長	<b>リフォーム事例</b> 12:40-13:30 「原状回復」はもう古い 管理会社にも教えたい 満室リフォームの秘密 満室研究所 山岡清利 所長
13:00	<b>高齢者</b> 13:50-14:40 高齢者の入退去トラブル 実例と対処法 諏訪・高橋法律事務所 高橋智美 弁護士	<b>賃貸経営</b> 13:50-14:40 賃貸激戦区で通用する 空室を解消する管理会社と の付き合い方 小場三代 オーナー	<b>リフォーム</b> 13:50-14:40 住みたい、住み続けたいココにある ～女子力企画室が実践している リフォームレシピ～ 朝日リビング 女子力企画室 チーフプランナー 落合祥穂 氏
14:00		<b>賃貸経営</b> 15:00-15:50 地元・札幌で活躍する若手 家主が語る これからの賃貸 経営開始に必要な考え方 外村真美 オーナー	<b>民泊</b> 15:00-15:50 札幌市で民泊の届け出・ 申請をするときに 押さえるべきポイント 古瀬法律事務所 古瀬康弘 弁護士
15:00	<b>空室対策</b> 15:50-16:40 取材でわかった 北海道で通用する 空室対策 「家主と地主」 永井ゆかり 編集長	<b>DIY</b> 16:10-16:50 初心者でもできる輸入壁紙を 使った差別化賃貸住宅 Wall Deco KABEYA 矢野清貴 マネージャー	
16:00			
17:00			

	A会場	B会場	C会場
10:00		<b>民泊</b> 10:20-11:10 1年間の家賃を1カ月で稼ぐ 180日以下でももうかる 札幌での民泊運営 北海道民泊観光協会 南邦彦 代表理事	<b>賃貸市況</b> 10:20-11:10 札幌の不動産マーケットで これから起きること インフォメーション・システム キャン 志田真郷 社長
11:00	<b>リノベーション</b> 11:30-12:20 デメリットを メリットに変える リノベーション ハプティック 伊藤和澄 社長	<b>インスペクション</b> 11:30-12:20 札幌のマンション 外壁崩落事故から学ぶ インスペクションの重要性 一級建築士事務所 北工房 板木渡 社長	<b>賃貸経営</b> 11:30-12:20 家主と管理会社が 知っておくべき IT活用術 木全雅仁 オーナー
12:00	<b>VR仲介</b> 12:40-13:30 北海道こそVR仲介が有効 来店・成約率を10%あげる 活用法 全国賃貸住宅新聞社 梶井廉弥 記者	<b>リノベーション</b> 12:40-13:30 2年間空室だらけの物件が、 入居者が殺到する物件に 変貌を遂げたリノベーション術 TRN リノリースCLUB 中島克己 社長	<b>ホームステージング</b> 12:40-13:30 7割の空室も解消 ホームステージングと ポップ利用の成功事例 不動産バンク 大広祐司 社長
13:00	<b>保険活用</b> 13:40-14:30 北海道だからこんなに役立つ! 家主のための火災保険活用 講座 保険ヴィレッジ 大家さん専門保険コーディネーター 斎藤慎治 社長		<b>インバウンド</b> 13:50-14:40 北海道で宿泊・インバウンド 事業を成功させるために 必要なこと MASSIVE SAPPORO 川村健治 社長
14:00	<b>ネット活用</b> 14:50-15:40 自ら入居者を募集できる インターネットを用いた 空室対策 アルティメット総研 鈴木裕一 取締役	<b>リノベーション</b> 15:00-15:50 リノベーションで上げる 地域のブランド力 ブルースタジオ 大島芳彦 専務	<b>賃貸経営</b> 15:00-15:40 入居者がすぐに決まる 人気の間取りの共通点 全国賃貸住宅新聞社 土田絵理 記者
15:00	<b>市況データ</b> 16:00-16:50 SUUMO編集長が語る 北海道の最新入居者ニーズ リクルート住まいカンパニー 「SUUMO」池本洋一 編集長		<b>高齢者</b> 16:00-16:50 高齢入居者を安心して 受け入れるために 必要なノウハウ 合同会社ONE by ONE 左京博志 オーナー
16:00			
17:00			

出展社カテゴリー一覧

- オーナー向け**
- 土地活用・建築・企画・管理** ④アサヒ住宅 / ⑨アスク工業 / ⑦アセットプランニング / ③エムズ / ②タープ不動産情報 / ①7テスク / ②7NORFINO DESIGN APARTMENT / ②1北海道セキスイハイム / ④3松井ビルグループ
  - 仲介支援・管理システム** ④5Goldkey Co.,Ltd
  - 国内投資用不動産** ⑫パーフェクトパートナー / ③7ファクター・ナイン / ⑭ホットハウス
  - 海外投資用不動産** ⑤1くらし計画 / ④2シティインデックス 海外不動産投資 / ④9地球と不動産(ベトナム不動産) / ④6ハロハロホーム
  - 屋上スペース活用** ⑤2JTOWER

- 倉庫・工場投資** ②8タープ不動産情報 **高齢者住宅** ⑤1くらし計画
- 民泊** ②9MASSIVE SAPPORO **ペット共生集合住宅** ③5アニドック
- ポータルサイト** ③2ウチコミ!(アルティメット総研)
- 融雪監視システム** ⑬エコモット
- 団体・協会** ⑤0旭川大家塾 / ⑤0大家さん学びの会 札幌 / ⑤0二代目大家塾 / ⑤0北海道大家塾

- 不動産会社向け**
- 家賃債務保証** ②3アーク賃貸保証 / ③6ジェイリース / ①6ほっと保証
  - コールセンター・駆けつけサービス** ③0ALS-OKサービス / ④1ユーエムイー **仲介支援・管理システム** ④5Goldkey Co.,Ltd /

- ④0ダンゴネット / ④4リアルネットプロ **物件確認システム** ②4ライナフ
- 不動産会社FC** ①9イオンハウジング / ⑩ハウストゥ
- 高齢者住宅FC** ⑤1くらし計画 **民泊** ②9MASSIVE SAPPORO
- 融雪監視システム** ⑬エコモット
- 団体・協会** ②2全日本不動産協会北海道本部

- 住宅設備・建材**
- 鍵・スマートロック** ⑱アルファ/エストプラス / ③4セキュラ / ②4ライナフ **防犯カメラ** ③1エルモ社
  - インターネット** ③3e-style / ②6イーブロードコミュニケーションズ / ④7バッファロー・IT・ソリューションズ / ④1ユーエムイー / ③8ライフリライアンス

- 住宅設備・建材** ②5小笠原 **宅配ボックス** ⑨フルタイムロッカー
- エネルギー・新電力** ②2エスコ / ①1北海道ガス / ①1リミックスポイント **ペット関連設備** ③5アニドック

- リフォーム・リノベーション**
- リフォーム・リノベーション** ⑥朝日リビング / ⑮サンリミックス / ③8リノリースCLUB FC本部 / ②0ハプティック
  - 大規模修繕** ⑥朝日リビング
  - 給排水メンテナンス** ④8都市拡業

- 法律・税務**
- 税務・相続対策** ⑤田中会計事務所