

①成長市場

②相続・トラブル対策

③不動産会社向け

④業界団体

⑤投資・賃貸経営改善

⑥リノベ・リフォーム・
空室対策

⑦株式投資

10:00

10:30

11:00

11:30

12:00

12:30

13:00

13:30

14:00

14:30

15:00

15:30

16:00

16:30

17:00

10:20~11:10



他社との差別化は
これだ！投資家の
心をつかむ提案型
管理とは

IREM JAPAN
渡邊宏 理事

10:20~11:10

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」
組織・広報委員会 主幹
日管協 家主、管理業者必
聴！相談傾向と事例から
見る賃貸トラブル解説
日管協総合研究所
長井和夫 主任相談員

10:15~11:05



DIY型賃貸借と
DIY型リフォーム

NPO法人 住環境デザイン協会
金堀一郎 顧問

11:40~12:30



家主自ら管理アプ
リ開発
これからの賃貸住
宅はIoTが変える

木全雅仁
オーナー

11:40~12:30



不動産オーナーが知っ
ておくべき、「事業承継
税制の納税猶予活用
方法」と「生命保険」

ブルデンシャル生命保険 福岡第三支社
坪原利浩 シニア・コンサルティング・ライフプランナー

11:30~12:20



スマホ、カメラでの
物件の撮り方から
VRの撮影方法まで
一挙公開

リコー
古城芳明 氏

11:40~12:30

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」
業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 暴力団等反社会的
勢力の現状と対応について
(公財)大阪府暴力追放推進センター
小竹斎 専務理事

11:50~12:40



「高値・安定入居率」を実
現する、獣医師監修の次
世代型ペット共生マン
ションの秘密とは！！

アニドック
野中英樹 社長

11:25~12:15



住みたい、住み続けたい
がココにある～女子力
企画室が実践している
リノベーションレシピ～

朝日リビング
上原瑠理子 女子力企画室 チーフプランナー

11:30~12:30

【辛口アナリストが斬る！】
マネーの流れを読み切れ！
2018年末相場動向を
プロが解説

アナリスト
清水洋介 氏

12:50~13:40



ポータルサイトが
考える関西の民泊
市場の可能性

HomeAway
木村奈津子 日本支社長

13:10~14:00



建物代金が1億円の場合！
800万円の消費税が還
付されます。金の売買は
もう不要!?

田中会計事務所
村上寛 執行役員

13:00~14:00

ベンチャー企業in関西
アーバンレック 河野守邦 社長
建設ニュース 朝野悟司 社長
職人さんドットコム 猪澤幸男 社長
ビトスキームジャパン 橋本一幸 CEO

13:00~13:50

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」
業務研究・企画研修委員会 レディース部会 主幹
日管協 まちづくりと不動産
もともとある魅力による再生
大阪まちプロデュース主宰・からほり倶楽部ファンダー
北浜テラス理事 山根エンタープライズ
代表 山根秀宣 氏

13:00~13:50



オンボロ長家・古ビ
ルを人気物件に！
半歩先行く賃貸経
営術

小川拓史 オーナー ほか

12:40~13:30



部屋の付加価値を
高めるインテリアコ
ーディネート

イケア・ジャパン イケア鶴浜ストア
有光朝子 一級建築士／インテリアプランナー

13:00~13:30

【次の爆騰株を教えます！】株価上
昇実績から導き出した銘柄選定術
AAA投資顧問 杉浦和孝 氏

14:10~15:00



外国人専門保証会社
が語る外国人入居の
現状、賃貸管理におけ
る課題と対策in関西

グローバルトラストネットワークス
後藤裕幸 社長

14:20~15:10



知らないと損をする！？
相続税における土地評価
のトリック～相続税還付
の実態とその仕組み～

フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定
住江悠 大阪事務所 所長

14:20~15:10



1年目から売上4億
円！不動産会社の
リフォーム事業の
立ち上げ方

(一社)優良リフォーム支援協会
畑祐樹 理事長

14:20~15:10

公取協「不動産の公正競
争規約」の基礎知識 ～
ポータルサイト掲載停
止にならないために～
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
荒木康夫 規約推進特別講師

14:20~15:10

海外不動産投資の魅力と
注意点を一挙紹介

ハロハロホーム(フィリピン)
地球と不動産(ベトナム)
Jアセットパートナーズ(カンボジア)

14:00~14:50



障害福祉サービ
スの運営で「賃貸オー
ナー」から「ビジネ
スオーナー」へ

(一社)福祉事業相談センター
大堀信幸 代表理事

13:45~14:25

【有望株の研究】住宅市場と密接な「ビ
ケ足場」新中期計画で更なる飛躍へ
ダイサン(4750・東2)
経営企画室 室長 執行役員
多留健二 氏

15:20~16:10



自ら入居者を募集
できる！インター
ネットを用いた全
く新しい空室対策

アルティメット総研
鈴木裕一 取締役

15:30~16:20



林家ひろ木独演会
江戸長屋の賃貸小
断

落語家
林家ひろ木

15:30~16:20



テナント不動産市場
でいま起きているこ
と 仲介最大手によ
る相場展望

テンポアップ
脇谷隆 取締役副社長

15:40~16:30

組織・広報委員会 主幹
日管協 管理会社の為のプ
レミアムセミナー～仲間
から学んだPM運営ノウ
ハウ公開～管理会社による
パネルディスカッション

15:40~16:30

元債券トレーダーが
語る危険なキャッシ
ュフローとこれから
の不動産投資手法

東京築古組
川村龍平 代表理事

15:30~16:20



写真映えとファン
づくりがカギ！
SNSでの
集客最前線

ハプティック
伊藤和澄 社長

15:00~15:30

【銘柄ズバリ教えます！】プロ投
資顧問が見つけたお宝株10選
AAA投資顧問 杉浦和孝 氏

10月11日(木)

予約

不要

セミナータイムスケジュール

全講座

無料

10月12日(金)

予約

不要

セミナータイムスケジュール

全講座

無料

①成長市場

②相続・トラブル対策

③不動産会社向け

④業界団体

⑤投資・賃貸経営改善

⑥リノベ・リフォーム・空室対策

⑦株式投資

10:15~11:05

大阪市内の人口減エリアの空室マンションを民泊にし満室に。賃料アップに成功した事例



グローバルコムズジャパン
岸本和也 社長

10:10~11:00

2000人のオーナーを救った司法書士が教える賃貸トラブルを未然に防ぐ・解決するテクニックとは



章(あや)司法書士事務所
太田垣章子 代表

10:30~11:20

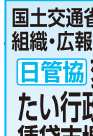
パノラマユーザー必見！VRを活用した知らないと損する空室対策の新常識



ナーブ
多田英起 社長

10:20~11:10

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 変わる賃貸経営と知っておきたい行政施策～最新の行政動向から賃貸市場の未来を紐解きます～
(公財)日本賃貸住宅管理協会
本部事務局 高木祥 氏



国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 変わる賃貸経営と知っておきたい行政施策～最新の行政動向から賃貸市場の未来を紐解きます～
(公財)日本賃貸住宅管理協会
本部事務局 高木祥 氏

10:20~11:10

賃貸住宅のホームステージングで空室改善！



日本ホームステージング協会
杉之原富士子 代表理事

10:20~11:15

【辛口アナリストが斬る！】年末の相場展望と投資戦略

アナリスト 清水洋介 氏

11:25~12:15

ユーザー数20万人！SNSで世界中に発信し、ミレニアル世代から外国人顧客まで集客



ダイワホームズ 山田輝昭 社長(上) /
経営企画室 松本康治 マネージャー(下)

11:30~12:20

相続したマンションで損しないための分析手法と出口戦略



アシストアセット
新谷有宏 社長

11:50~12:40

建物の耐震について東京スカイツリーの構造設計を担当した設計者が登壇



住友ゴム工業ハイブリッド事業本部制御ビジネスチーム
慶伊道夫 技術顧問

11:40~12:30

全日『民泊新法』施行で激変する民泊市場



(公社)全日本不動産協会大阪府本部
なにわ南支部 洪隆義 役員

11:30~12:20

昭和築の物件が資産に変わる！誰でもできる空き家・古民家再生投資法



全国古家再生推進協議会
三本章裕 顧問

11:40~12:30

あのオーナーは知っている！すぐに入居者が決まる、物件の共通点



ホープハウスシステム
真鍋健之介 営業本部長

11:30~12:10

【有望株の研究】働き方改革追い風に連続過去最高収益更新・連続増配
エスプール(2471・JQ)
社長室長 荒井直 氏

エスプール(2471・JQ)
社長室長 荒井直 氏

12:30~13:20

SUUMO編集長が語る関西の最新入居者ニーズ



リクルート住まいカンパニー「SUUMO」
池本洋一 編集長

13:10~14:00

法人化をはじめとする節税のホントの話



スリーアローズ税理士事務所
三矢清史 代表

13:00~13:50

これからの主流になるか不動産賃貸契約における電子契約の活用



ソフトバンクC&S
小野誠人 担当課長

13:00~13:50

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 家賃滞納による契約解除、建物明渡しの強制執行の実務～法的手続きによる解決のポイント～
(公財)日本賃貸住宅管理協会大阪府支部 顧問弁護士
弁護士法人淀屋橋・山上合同 上甲斐二氏



国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 家賃滞納による契約解除、建物明渡しの強制執行の実務～法的手続きによる解決のポイント～
(公財)日本賃貸住宅管理協会大阪府支部 顧問弁護士
弁護士法人淀屋橋・山上合同 上甲斐二氏

オーナー座談会 13:00~14:00

賃貸・民泊・シェアハウス・海外投資までここでしか聞けないぶっちゃけ本音トーク



加藤薫 古田佳奈美 井上寿美 松田英明
オーナー オーナー オーナー オーナー



リペア普及協会
榎光彦 理事長

12:50~13:40

原状回復費が激減！リペア(キズ補修)のすすめ



リペア普及協会
榎光彦 理事長

12:30~13:10

【有望株の研究】株主優待新設！連続増収増益で業績好調
ハイパー(3054・JQ)
取締役 田邊浩明 氏

ハイパー(3054・JQ)
取締役 田邊浩明 氏

シェアリングトーク 13:40~14:30

シェアリング事業の最先端を走る3社による合同プレゼン



ヴェロスタ 大崎弘子 社長
アンビシャス 徳永暢也 社長
シード 吉川幸孝 社長

14:30~15:20

改正民法を学ぶ～家主さんが知っておくべきこと(賃貸借・相続)～



弁護士法人ALG&Associates 大阪支部
平山響 弁護士

14:10~15:00

住む家がない、失業した、食べ物がない、DV夫から逃れられない…生活困窮者支援の実態と全貌



NPO法人 生活支援機構ALL
坂本慎治 代表理事

14:20~15:10

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 最新の行政動向と不動産事情～賃貸管理の法制化と資産の組み替え動向～
(公財)日本賃貸住宅管理協会
末永照雄 会長



国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 最新の行政動向と不動産事情～賃貸管理の法制化と資産の組み替え動向～
(公財)日本賃貸住宅管理協会
末永照雄 会長

14:30~15:20

もう終わったと思われる老人ホームが投資に向くワケ



くらし計画
岸本吉史 社長

14:00~14:50

いつか来る大規模修繕に備えて知っておくべきコト



アローペイント
染矢正行 社長

13:40~14:20

【有望株の研究】5期連続最高益！好調な派遣業界の市場環境
テクノプロ・ホールディングス(6028・東1)
広報IR部 次長 和気みゆき 氏

テクノプロ・ホールディングス(6028・東1)
広報IR部 次長 和気みゆき 氏

15:30~16:00

取材からわかった！未曾有の災害が起こった時 管理会社が取るべき対応策



全国賃貸住宅新聞社
大阪支社 山本悠輔 記者

15:30~16:00

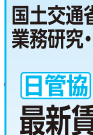
取材からわかった！未曾有の災害が起こった時 管理会社が取るべき対応策



全国賃貸住宅新聞社
大阪支社 山本悠輔 記者

15:40~16:30

国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 現場レポート 最新賃貸クレーム事情
管理会社によるパネルディスカッション



国土交通省／大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 現場レポート 最新賃貸クレーム事情
管理会社によるパネルディスカッション

15:50~16:40

新聞配達少年が、一代で総戸数300棟、4903戸所有するまでにいたった軌跡



大川護郎
オーナー

15:30~16:20

結局どうする!? 今後の空室対策



リクレア・ライフエージェンツ
佐久川靖行 シニアアドバイザー

・講師・タイトル等は変更になる場合があります
・お席は先着順ですので立ち見になる場合があります
・講師関係者以外の撮影・録音はご遠慮ください

・セミナーは完全入れ替え制です。場所とりはご遠慮下さい
・各セミナーで配布する資料の数には限りがあります